

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »  
(наименование организации)  
г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_ тел. 8 ( \_\_\_\_\_ )  
(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »  
г-ну \_\_\_\_\_ .  
Адрес местонахождения:  
г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. каб. \_\_\_\_\_

Исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Договор: \_\_\_\_\_

Помещение: \_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_ !

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_ (арендатор) и \_\_\_\_\_ (арендодатель) был заключен договор аренды \_\_\_\_\_ (далее - имущество). Согласно ст. ст. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ договора аренды № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. арендуемое имущество, предназначенное для \_\_\_\_\_, должно быть предоставлено арендатору в состоянии, соответствующем \_\_\_\_\_.

Вместе с тем арендодатель предоставил в пользование арендатору имущество со следующими препятствующими пользованию недостатками, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора: \_\_\_\_\_ . Наличие недостатков подтверждается \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 2 ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора.

На основании изложенного и в соответствии с п. 2 ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации требую \_\_\_\_\_ расторгнуть Договор аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Последний день срока аренды и действия договора – \_\_\_\_\_ г.

Последний день срока аренды просьба направить своего представителя в арендуемое по Договору аренды помещение для его осмотра и подписания Акта приема-передачи.

В случае невыполнения указанных в настоящей претензии требований арендатор оставляет за собой право обратиться в Арбитражный суд г. Москвы для защиты своих интересов.

Приложения:

1. Акт приема-передачи имущества арендатору;
2. Документы, подтверждающие выявление недостатков арендуемого имущества.

С уважением,

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_ (м.п.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

